



**Lavori per interventi di riqualificazione architettonica e impiantistica dei locali di proprietà dell'Ente ubicati a Pavia nel "condominio Mercato Coperto" di piazza del Lino – Affidamento in house a TecnoServiceCamere Scpa di servizi professionali**

**IL DIRIGENTE AREA ECONOMICO FINANZIARIA**

- RICORDATO che:
  - la Camera è proprietaria di alcuni locali ubicati nell'immobile denominato "Condominio Mercato Coperto" sito in Pavia - Via Varese angolo P.zza del Lino, luogo storico e altamente simbolico per l'economia pavese dove, alla fine dell'Ottocento, fu realizzata una galleria, denominata "Cupola Arnaboldi", destinata a mercato coperto;
  - con deliberazione della Giunta Camerale della Camera di Commercio di Pavia n. 62 del 24/7/2018 è stato avviato un percorso di valorizzazione dei suddetti locali, al fine di rivitalizzare tale luogo storico per la città di Pavia e la sua economia nonché di potenziare i servizi promozionali legati al marketing territoriale, al turismo e alla valorizzazione culturale resi dall'Ente;
  - a seguito dell'avvio del suddetto percorso di valorizzazione, nel 2019, è stato approvato il progetto "La Cupola Arnaboldi di Pavia per lo sviluppo culturale e turistico", comprendente interventi strutturali e gestionali per la riqualificazione e rifunzionalizzazione della proprietà in questione;
- RICHIAMATI i seguenti provvedimenti della Camera di Commercio di Pavia:
  - la determinazione del Segretario Generale f.f. n. 74 del 08/08/2019 con cui si affidava a TecnoServiceCamere Scpa, società in house del sistema camerale avente sede legale a Roma, piazza Sallustio 21, P. Iva 04786421000, l'incarico per l'espletamento delle prestazioni professionali finalizzate alla riqualificazione del suddetto immobile;
  - la determinazione del Commissario Straordinario n. 6 del 28/1/2021 con cui si è approvata la revisione del progetto alla luce di necessità frattanto emerse;



- la determinazione del Segretario Generale n. 49 del 7/7/2021 con cui è stato approvato il nuovo progetto esecutivo aggiornato e il relativo quadro economico nonché contestualmente avviata la procedura per l'affidamento dei lavori di riqualificazione architettonica e impiantistica;
- la determinazione del Segretario Generale n. 83 del 4/11/2021 con cui è stata affidata la realizzazione dei suddetti interventi all'impresa I.Tec. Costruzioni Generali Srl, con sede in Villa del Conte (PD);
- la determinazione del Segretario Generale f.f. n. 100 del 16/10/2023 con cui è stata approvata la perizia di variante redatta dal Direttore dei Lavori, Ing. Andrea Giaretto, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) punto 1) e comma 2 lettera a) e b) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- la determinazione del Segretario Generale n. 80 del 01/10/2024 con cui è stata approvata la perizia di variante n. 2 redatta dal Diretto dei Lavori, Ing. Andrea Giaretto, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) punto 1) e comma 2 lettera a) e b) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- PRESO ATTO della necessità di acquisire ulteriori servizi professionali, necessari per completare l'intervento di riqualificazione dei locali, ossia:
  - redazione pratica per realizzazione bagno al primo piano;
  - rilievo laser scanner dei locali;
  - pratica di accatastamento;
  - rilascio dell'Attestazione Prestazione Energetica;
- RICHIAMATA la nota in atti di prot. CCIAA n. 86096 del 02/12/2025, con cui la suddetta società in house TecnoserviceCamere scpa ha trasmesso un preventivo per i suddetti servizi, quantificandoli in € 15.609,00 (esente Iva, esclusa Inarcassa al 4%) e in particolare:
  - redazione pratica per realizzazione bagno al primo piano - € 1.560,00;
  - rilievo laser scanner - € 6.400,00;
  - pratica di accatastamento - € 1.800,00;
  - rilascio dell'Attestazione Prestazione Energetica - € 900,00;



oltre ad € 2.050,00 per costo del personale e € 2.899,00 per costi generali, Iva indetraibile e imposte;

- VISTI

- il D.Lgs. 31/03/2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21/06/2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”, e in particolare:

- gli artt. 1 (principio del risultato), 2 (principio della fiducia) e 3 (principio dell’accesso al mercato);

- l’art. 14 (soglie comunitarie);

- l’art. 7 (principio dell’autorganizzazione amministrativa) che, al comma 2, prevede che le stazioni appaltanti possano “affidare direttamente a società in house lavori, servizi e forniture, nel rispetto dei principi di cui agli articoli 1, 2 e 3 sopra richiamati, adottando un provvedimento motivato in cui, in caso di prestazioni strumentali, il provvedimento si intende sufficientemente motivato qualora dia conto dei vantaggi in termini di economicità, di celerità o di perseguimento di interessi strategici;

- l’art. 15 (Responsabile Unico di Progetto – RUP) e, in particolare, il comma 1, che prevede che “nel primo atti di avvio dell’intervento pubblico da realizzare mediante un contratto, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti nominano, nell’interesse proprio o di altre amministrazioni, un responsabile unico di progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l’esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice”;

- l’art. 25 (piattaforme di approvvigionamento digitale);

- CONSIDERATO che;

- TecnoServiceCamere Scpa è una società che opera in regime di *in house providing* e che, conseguentemente, l’Ente ha la possibilità di accedere direttamente alle prestazioni della stessa tramite affidamento diretto degli incarichi;

- i prezzi applicati dalla Società in questione non sono soggetti a ulteriore negoziazione in quanto formulati in modo uniforme per tutte le Camere di Commercio, sulla base di tariffe nazionali;



- nella citata nota di prot. CCIAA n. 86096/2025, è specificato che il compenso da corrispondere alla Società per le prestazioni indicate rappresenterà il rimborso dei costi sostenuti dalla stessa per lo svolgimento dei servizi richiesti, mentre dall'allegato n. 1 alla medesima offerta si deduce la congruità del preventivo inviato, con uno sconto medio stimato di circa il 35% rispetto al calcolo derivante dall'applicazione del D.M. n. 143 del 25/6/2021 (sistema di verifica della congruità dell'incidenza della manodopera impiegata nella realizzazione di lavori edili);
- RITENUTO, pertanto, di affidare a TecnoServiceCamere Scpa i suddetti servizi professionali;
- VISTI altresì:
  - l'art. 16 del più volte citato D.Lgs. n. 36/2023 sull'obbligo di comunicazione all'Amministrazione di eventuali conflitti d'interessi;
  - il documento unico di regolarità contributiva (DURC) in atti relativo all'operatore economico affidatario;
- RICHIAMATE:
  - la deliberazione n. 30 approvata dal Consiglio camerale nella riunione del 17/12/2025 con la quale è stato approvato il Preventivo per l'esercizio 2026;
  - la deliberazione n. 149 approvata dalla Giunta camerale nella riunione del 17/12/2025 con la quale è stato approvato il Budget Direzionale per l'esercizio 2026;
  - la determinazione del Segretario Generale n. 76 del 29/12/2025 con cui è stata assegnata ai dirigenti la competenza in ordine all'utilizzo delle risorse previste nel Budget direzionale, di cui all'art. 8, comma 1, del DPR 2 novembre 2005 n. 254, per l'esercizio 2026, ai sensi dell'art 8 comma 3 del DPR n. 254/2005

#### **DETERMINA**

- a) di procedere, per le motivazioni esposte in premessa, all'affidamento in house a TecnoServiceCamere Scpa, società in house del sistema camerale, ai sensi dell'art. 7 del D. Lgs. n. 36 del 2023 - tramite procedura sul portale telematico acquistinretepa di Consip Spa - delle seguenti prestazioni professionali inerenti i lavori di riqualificazione dei locali di proprietà camerale ubicati nell'immobile



denominato “Condominio Mercato Coperto”, sito in Pavia - Via Varese angolo P.zza del Lino:

- redazione pratica per realizzazione bagno al primo piano;
- rilievo laser scanner;
- accatastamento;
- rilascio dell’Attestazione Prestazione Energetica;

per l’importo complessivo di € 15.609,00 (esente Iva, oltre Inarcassa 4%);

- b) di assumere, quale dirigente dell’Area Economico Finanziaria, la qualifica di Responsabile Unico del Progetto (RUP) e di nominare, quale Responsabile dell’Esecuzione, il Rag. Giampiero Valle (Responsabile Ufficio Gestione Immobili di Pavia);
- c) di imputare l’onere di € 16.233,36 IVA esente Inarcassa inclusa, al conto 111004 – centro di costo BB03 – del Budget direzionale per l’esercizio in corso che presenta la necessaria disponibilità.

**IL DIRIGENTE DELL’AREA ECONOMICO  
FINANZIARIA**

*(Dott. Ciabatti Enrico)*

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.