



**Rilevazione prezzi delle opere edili per l'anno 2026 in provincia di Cremona-
Determina a contrarre e affidamento del servizio al Gruppo di Lavoro e al
Collegio Geometri**

IL DIRIGENTE DELL'AREA PROMOZIONALE

- RICHIAMATE
 - la Legge 580/1993 articolo 2, comma 2 lettera c), e ss.mm.ii, (in particolare la Legge n. 193 del 16 dicembre 2024) che prevede, nel novero delle funzioni istituzionali delle Camere di Commercio, la rilevazione dei prezzi e delle tariffe limitata a determinati prodotti individuati dal Garante per la sorveglianza dei prezzi, di cui all'articolo 2, comma 198, della legge 24 dicembre 2007, n. 244, sulla base di valutazioni di necessità e proporzionalità in relazione al perseguimento di obiettivi di interesse generale, anche alla luce delle risultanze del monitoraggio di cui al comma 199-bis del citato articolo 2 della legge n. 244 del 2007;
 - la deliberazione del Consiglio camerale n. 30, riunione del 17/12/2025, con la quale è stato approvato il Preventivo per l'esercizio 2026;
 - la deliberazione della Giunta Camerale n. 149, riunione del 17/12/2025, con cui è stato approvato il Budget Direzionale per l'esercizio 2026 che classifica le risorse per aree dirigenziali, come individuate nell'ambito delle funzioni istituzionali indicate nel Preventivo nonché la deliberazione n. 56, riunione del 5/5/2026, con cui lo stesso è stato aggiornato;
 - le determinazioni del Segretario Generale n. 76 del 29/12/2025 e n. 29 del 15/5/2026, con cui è stato assegnato alle aree dirigenziali il Budget di rispettiva competenza per l'esercizio 2026;
 - le deliberazioni della Giunta Camerale n. 165, riunione del 17/12/2025, n. 32, riunione del 24/03/2026, n. 50, riunione del 20/04/2026 e n. 57, riunione del 05/05/2026, con cui è stato approvato e successivamente modificato il Piano promozionale per l'anno 2026;
- RICORDATO che le modalità di rilevazione dei prezzi e delle tariffe sono definite tramite apposite linee guida adottate dal Garante per la sorveglianza dei prezzi nel



rispetto di una metodologia di tipo storico-statistico e garantendo l'imparzialità dei soggetti che procedono al rilevamento;

- DATO ATTO che
 - nelle tre circoscrizioni territoriali della Camera di Commercio di Cremona-Mantova-Pavia, da anni e con modalità organizzative differenti, viene svolta la rilevazione dei prezzi delle opere edili;
 - relativamente al territorio cremonese, la realizzazione del prezzario delle opere edili è un'attività direttamente in capo all'Ente camerale il quale applica un regolamento appositamente adottato per disciplinare la materia;
- VISTI
 - il Regolamento che disciplina l'accertamento dei prezzi delle opere edili in provincia di Cremona - approvato con deliberazione della Giunta Camerale di Cremona n. 5 del 15 gennaio 2001, ratificata dal Consiglio con deliberazione n. 7 del 28 giugno 2001;
 - il provvedimento di Giunta della preesistente Camera di Commercio di Cremona n. 15 del 9/3/2015 con cui sono stati nominati la Commissione consultiva camerale e il Gruppo di lavoro, formato da Enrico Corbani (coordinatore), Diego Cauzzi ed Eugenio Villa, indicati dal Collegio dei Geometri ed Ivano Castagnidoli indicato dall'ANCE, successivamente prorogati, anche per l'anno 2026, con l'ultima deliberazione di Giunta della Camera di commercio Cremona-Mantova-Pavia n. 31, riunione del 24/03/26;
 - la nuova convenzione per la stesura dell'edizione 2026 del "Listino prezzi delle opere edili della provincia di Cremona" pervenuta dal Collegio dei Geometri con pec del 04/05/2026 prot. n. 31268 con l'indicazione delle seguenti condizioni:
 - Compenso massimo complessivo al Gruppo di Lavoro (commisurato pari a euro 11.600,00 + contributo Cassa Geometri ed IVA 22 % per n. 290 ore alla tariffa oraria di euro 40,00, aumentata del 14% rispetto al 2025 ma rimasta invariata dal 2016;
 - Compenso del coordinatore pari a euro 2.600,00 + contributo Cassa Geometri ed IVA 22% previsto per n. 65 ore alla tariffa oraria di euro 40,00, aumentata del 14% rispetto al 2025 ma rimasta invariata dal 2016;
 - Compenso annuale al Collegio dei Geometri pari a euro 450,00 per il rimborso



spese organizzative della rilevazione, invariato rispetto al 2025;

- VISTI

- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”, e in particolare:
 - gli artt. 1 (principio del risultato), 2 (principio della fiducia) e 3 (principio dell’accesso al mercato);
 - l’art. 15 (Responsabile Unico del progetto - RUP) e, in particolare, il comma 1 che prevede che “nel primo atto di avvio dell’intervento pubblico da realizzare mediante un contratto le stazioni appaltanti e gli enti concedenti nominano nell’interesse proprio o di altre amministrazioni un responsabile unico del progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l’esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice”;
 - l’art. 25 (Piattaforme di Approvvigionamento Digitale);
 - l’art. 50, comma 1, lettera b), che prevede l’affidamento diretto di forniture e servizi di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- la comunicazione del Presidente dell’Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) del 18 giugno 2025 con cui è stata adottato il provvedimento di prolungamento della proroga di alcuni adempimenti previsti con la Delibera n. 582 del 13/12/2023 e con il Comunicato del Presidente del 18/12/2024 ai sensi della quale è consentito l’utilizzo dell’interfaccia web messa a disposizione dalla piattaforma della stessa Autorità-Contratti Pubblici per l’acquisizione del CIG per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro;
- VISTO l’art. 16 del citato D.Lgs. 36/2023 sull’obbligo di comunicazione all’Amministrazione di eventuali conflitti di interessi;



DETERMINA

- a) di riconoscere ai componenti del Gruppo di Lavoro e al coordinatore, la cui nomina è stata deliberata con provvedimento di Giunta della preesistente Camera di Commercio di Cremona n. 15 del 9/3/2015 e successivamente prorogati ulteriormente fino a oggi, con l'ultima deliberazione di Giunta della Camera di commercio Cremona-Mantova-Pavia n. 31, riunione del 24/03/26, il compenso complessivo per l'edizione dell'anno 2026 del "Listino prezzi delle opere edili della provincia di Cremona", calcolato in riferimento alle prestazioni effettivamente rese, nella misura massima per il Gruppo di Lavoro di n. 290 ore alla tariffa oraria di euro 40,00 + Cassa previdenziale + IVA 22% per un costo complessivo di euro 11.600,00 + Contributo CIPAG e IVA e per il coordinatore euro 2.600,00 + contributo Cassa Geometri ed IVA 22%, previsto per n. 65 ore alla tariffa oraria di euro 40,00;
- b) di corrispondere il rimborso spese forfettario al Collegio dei Geometri di euro 450,00 per l'attività di organizzazione della rilevazione;
- c) di approvare lo schema di Foglio Patti e Condizioni che verrà sottoscritto da ogni componente del Gruppo di Lavoro (Allegato A)
- d) di individuare il Responsabile Unico del Progetto (RUP) nella persona del sottoscritto dott. Marco Zanini;
- e) di contabilizzare la spesa di € 18.640,20 (comprensivi di contributo CIPAG e IVA) sul conto 02/337002 – centro di costo FD01 – prodotto G0000200 del Budget direzionale dell'esercizio in corso.

IL DIRIGENTE DELL'AREA PROMOZIONALE
(Dott. Marco Zanini)

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi
del D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.