



**Affidamento diretto a S.G. Servizi Generali Società Cooperativa del servizio di pulizia in occasione di manifestazioni ed eventi presso il Palazzo Esposizioni “A. Ricevuti” di Pavia – CIG: BB123397E8**

**IL DIRIGENTE AEREA ECONOMICO FINANZIARIA**

- RICORDATO che la Camera è proprietaria dell’immobile sito a Pavia denominato Palazzo Esposizioni “A. Ricevuti”, adibito principalmente allo svolgimento di manifestazioni a carattere espositivo;
- RILEVATA, in considerazione degli eventi programmati nel corso dell’anno 2026, la necessità di procedere all’acquisizione di idoneo servizio di pulizia sino al 31 dicembre 2026;
- RICHIAMATA la determinazione d’urgenza del Presidente n. 4 del 19/11/2024, ratificata con deliberazione della Giunta Camerale n. 4, riunione del 10/12/2024, con cui si stabilisce che, in base all’art. 3 comma 4 del DM 16/02/2018, i Regolamenti e gli atti amministrativi a contenuto generale delle preesistenti camere di commercio, eventualmente già armonizzati e approvati dai rispettivi Commissari Straordinari, a seguito dell’accorpamento in quanto compatibili restano in vigore fino a quando non vengano adottati i corrispondenti nuovi regolamenti e atti amministrativi a contenuto generale della Camera di Commercio di Cremona-Mantova-Pavia nonché di dare applicazione, fino alla loro eventuale rideterminazione, alle tariffe adottate dalle preesistenti camere di commercio per i servizi che prevedano la riscossione tramite piano tariffario;
- RILEVATO che, ai sensi dell’art. 11 del “Regolamento per la concessione in uso delle strutture e delle relative aree esterne di proprietà o nella disponibilità della Camera di Commercio, Industria, Artigianato Agricoltura di Pavia” – approvato con determinazione del Commissario Straordinario n. 56 del 14 settembre 2023 – in caso di concessione in uso del Palazzo Esposizioni “A. Ricevuti”, il concessionario dovrà farsi carico dei costi inerenti il servizio di pulizia mediante contratto di fornitura con l’impresa affidataria del servizio all’interno dello stesso;



- VISTI
  - il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”, e in particolare:
    - l’art. 14 (soglie comunitarie);
    - l’art. 25 (piattaforme di approvvigionamento digitale);
    - l’art. 50, comma 1, lettera b), che prevede l’affidamento diretto per la fornitura di beni e servizi di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
    - l’art. 15 (Responsabile Unico del progetto - RUP) e, in particolare, il comma 1 che prevede che “nel primo atto di avvio dell’intervento pubblico da realizzare mediante un contratto le stazioni appaltanti e gli enti concedenti nominano nell’interesse proprio o di altre amministrazioni un responsabile unico del progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l’esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice”;
- PRESO ATTO che è stato richiesto il preventivo per il servizio in questione, comprensivo anche della fornitura del materiale di consumo per i servizi igienici alle seguenti imprese:
  - Gekim Srl, con sede in Cura Carpignano (PV) – via Ungaretti 2/D, Partita IVA 02636150183 (in atti prot. CCIAA n. 13217 del 25/02/2026);
  - Paviareaservizi Srl, con sede in Pavia – via Malaspina n. 6 – Partita IVA 02467080186 (in atti prot. CCIAA n. 13216 del 25/02/2026);
  - Cooperativa Multiservizi Lu.Na. Scrl, con sede in Mede (PV) – corso Vittorio Veneto n. 100 – Partita IVA 02646460184 (in atti prot. CCIAA n. 13215 del 25/02/2026);



- Testa Servizi Srl, con sede in Gerenzago (PV) – via Roma n. 42 - Partita IVA 02816990184 (in atti prot. CCIAA n. 13214 del 25/02/2026);
- PRESO ATTO di quanto segue:
  - l'impresa Paviareaservizi Srl ha comunicato la propria impossibilità a formulare un preventivo (in atti prot. CCIAA n. 14501 del 02/03/2026);
  - l'impresa Testa Servizi Srl ha inviato il preventivo che prevede un costo orario a persona pari ad € 24,00 oltre Iva (in atti prot. CCIAA n. 16709 del 10/03/2026);
  - le imprese Cooperativa Multiservizi Lu.Na. Srl e Gekim Srl non hanno risposto alla richiesta;
- RITENUTO, dato l'importo dell'unico preventivo pervenuto, di richiederne un ulteriore a S.G. Servizi Generali Società Cooperativa, con sede in Lodi - Frazione San Grato, via dell'Industria n. 1, Partita Iva 04359340157 (richiesta in atti prot. CCIAA n. 19447 del 19/03/2026);
- ESAMINATI il preventivo pervenuto e la successiva integrazione, in atti di prot. CCIAA n. 20210 e n. 20507 del 23/03/2026, da parte della suindicata S.G. Servizi Generali Società Cooperativa, che prevede un costo orario a persona pari ad euro 19,50 oltre Iva;
- RICORDATO che l'affidataria provvederà, per quanto anzidetto, nei casi di concessione in uso a terzi del Palazzo per la realizzazione di eventi e manifestazioni fieristiche, all'emissione delle fatture inerenti il servizio prestato direttamente ai soggetti utilizzatori della struttura;
- RITENUTO di assumere la qualifica, quale dirigente dell'Area Economico Finanziaria, di Responsabile Unico del Progetto (RUP) e di nominare, quale Direttore di Esecuzione del Servizio in parola, il Rag. Giampiero Valle (Responsabile Gestione Immobili di Pavia) in virtù dall'art. 114, commi 7 e 8 del D.lgs. n. 36 del 2023 e dall'art 32, comma 2, dell'Allegato II.14 dello stesso decreto legislativo;
- VISTO l'art. 16 Codice dei Contratti sulla comunicazione all'Amministrazione di eventuali conflitti di interessi;



- ACQUISITO il DURC della società, da cui risulta la regolarità contributiva della medesima;
- RICHIAMATE
  - la deliberazione n. 30 approvata dal Consiglio camerale nella riunione del 17/12/2025 con la quale è stato approvato il Preventivo per l'esercizio 2026;
  - la deliberazione n. 149 approvata dalla Giunta camerale nella riunione del 17/12/2025 con la quale è stato approvato il Budget Direzionale per l'esercizio 2026;
  - la determinazione del Segretario Generale n. 76 del 29/12/2025 con cui è stata assegnata ai dirigenti la competenza in ordine all'utilizzo delle risorse previste nel Budget direzionale, di cui all'art. 8, comma 1, del DPR 2 novembre 2005 n. 254, per l'esercizio 2026, ai sensi dell'art 8 comma 3 del DPR n. 254/2005;

#### **DETERMINA**

- a) di procedere, per le motivazioni esposte in premessa, all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36 del 2023, del servizio di pulizia presso il Palazzo delle Esposizioni "A. Ricevuti", sino al 31/12/2026, all'impresa S.G. Servizi Generali Società Cooperativa, con sede in Lodi - Frazione San Grato, via dell'Industria n. 1, Partita Iva, secondo le condizioni esposte nel preventivo in atti di prot. CCIAA n. 19447/2026;
- b) di dare atto che, nei casi di concessione in uso a terzi del Palazzo Esposizioni "A. Ricevuti" per la realizzazione di eventi e manifestazioni fieristiche, la suddetta Cooperativa provvederà all'emissione delle fatture inerenti il servizio prestato direttamente ai soggetti utilizzatori della struttura medesima;
- c) di quantificare la spesa massima a carico della Camera in € 854,00 Iva inclusa, imputando il relativo onere al conto 325010 - Centro di Costo BB99 -, con storno di pari importo dal Conto 325013 - Centro di Costo BB99 - che presenta la necessaria disponibilità;
- d) di procedere alla sottoscrizione del relativo contratto, che viene allegato alla presente determinazione (allegato A);



- e) di assumere, quale dirigente dell'Area Economico Finanziaria, la qualifica di Responsabile Unico del Progetto (RUP) e di nominare, quale direttore dell'esecuzione del servizio in parola, il Rag. Giampiero Valle (Responsabile Gestione Immobili di Pavia).

**IL DIRIGENTE AREA ECONOMICO FINANZIARIA**  
*(Dott. Ciabatti Enrico)*

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.