



CAMERA DI COMMERCIO
CREMONA - MANTOVA - PAVIA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE
AREA ECONOMICO FINANZIARIA

Affidamento “in house” del servizio di “Global Service” (manutenzione impianti elettrici, idraulici e termici degli immobili a canone per la sede di Cremona ed extracanone per tutti gli immobili dell’Ente) – Periodo maggio-dicembre 2025. – CIG: B6ED948E00

IL DIRIGENTE DELL’AREA ECONOMICO-FINANZIARIA

- PREMESSO che
 - con Determinazione Dirigenziale della CCIAA di Mantova n. 157 del 15/11/2024, è stato affidato “in house” a Tecnoservicecamere Scpa il servizio di “Global Service” (Manutenzione Impianti) per l’anno 2025;
 - con Determinazione Dirigenziale n. 35 del 14/02/2025, è stato affidato “in house” a Tecnoservicecamere Scpa il servizio di “Global Service” (Pulizie sedi di Mantova e Pavia e manutenzione impianti sede di Pavia) per l’anno 2025;
 - è necessario provvedere all’affidamento dei servizi di manutenzione degli impianti elettrici, idraulici e termici della sede di Cremona per il periodo maggio - dicembre 2025;
- VISTI
 - il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, recante il “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 76, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”, e in particolare:
 - gli artt. 1 (principio del risultato), 2 (principio della fiducia) e 3 (principio dell’accesso al mercato);
 - l’art. 7 (principio dell’autorganizzazione amministrativa) che, al comma 2, prevede che le stazioni appaltanti possano “affidare direttamente a società in house lavori, servizi e forniture, nel rispetto dei principi di cui agli articoli 1, 2 e 3 sopra richiamati, adottando un provvedimento motivato in cui, in caso di prestazioni strumentali, il provvedimento si intende sufficientemente motivato qualora dia conto dei vantaggi in termini di economicità, di celerità o di perseguimento di interessi strategici;
 - l’art. 15 (Responsabile Unico del progetto - RUP) e, in particolare, il comma 1 che prevede che “nel primo atto di avvio dell’intervento pubblico da realizzare mediante un contratto le stazioni appaltanti e gli enti concedenti nominano



- nell'interesse proprio o di altre amministrazioni un responsabile unico del progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice”;
- l'art. 25 (piattaforme di approvvigionamento digitale);
 - l'art. 225 (disposizione transitorie e di coordinamento) in merito al processo di digitalizzazione dei contratti pubblici;
 - la comunicazione del Presidente dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) del 18.12.2024 ai sensi della quale è consentito, sino al 30.6.2025, l'utilizzo dell'interfaccia web messa a disposizione dalla piattaforma della stessa Autorità-Contratti Pubblici per gli affidamenti in house;
 - **CONSIDERATO** che
 - Tecnoservicecamere Scpa è una società che opera in regime di in house providing e che, conseguentemente, l'Ente ha la possibilità di accedere direttamente alle prestazioni della stessa tramite affidamento diretto;
 - i prezzi applicati dalla Società in questione non sono soggetti a ulteriore negoziazione in quanto formulati in modo uniforme per tutte le Camere di Commercio, sulla base di tariffe nazionali;
 - i suddetti servizi sono disponibili sul mercato in regime di concorrenza e, che, dunque, sono direttamente confrontabili con altri servizi;
 - dall'analisi di benchmark e di posizionamento competitivo relativa a tali servizi offerti da Tecnoservicecamere Scpa, svolta dalla società indipendente Praxi Spa in atti, prot. n. 29797 del 12.05.2025, emerge una congruità dell'offerta economica rispetto ai parametri di riferimento di Consip Spa per i servizi e le attività di global service, facility e property management – tra -9,3% e -14,5%;
 - le società consortili che operano con il modello *in house* erogano servizi in esenzione Iva, ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. n. 633/72;
 - **VISTO**
 - il preventivo e il relativo capitolato presentato da Tecnoservicecamere, in relazione ai servizi “global service” manutenzione impianti elettrici, idraulici e termici per la sede di Cremona, in atti prot. n. 29797 del 12.05.2025, per un costo annuale di € 25.949,70 (IVA esente), pari ad un canone mensile di € 2.162,48 (IVA esente),



così declinato: € 19.330,92 per servizio di manutenzione degli impianti elettrici ed € 6.618,78 per gli impianti idraulici e termici;

- che l'importo per i servizi a canone per il periodo maggio-dicembre 2025 per la sede di Cremona è di € 17.299,84 (IVA esente);
- che occorre inoltre preventivare l'importo € 30.000,00 (IVA esente) per affrontare eventuali interventi extra canone che si rendessero necessari durante il servizio, oltre l'importo di franchigia di € 100,00 (IVA esente), per tutte e tre le sedi;
- che dalla piattaforma ANAC – Piattaforma Contratti Pubblici (PCP) è stato attribuito il CIG in oggetto;
- RITENUTO di individuare come Responsabile Unico di Progetto (RUP), Responsabile delle fasi di programmazione, progettazione e affidamento, il sottoscritto e come Responsabili per le fasi di esecuzione i rispettivi Responsabili degli Uffici Gestione Immobili delle tre sedi Geom. Ivano Nicoletti (Cremona), Ing. Alessandro Zanetti (Mantova) e Rag. Giampiero Valle (Pavia);
- VISTI
 - l'art. 16 del più volte citato D.Lgs. n. 36/2023 sull'obbligo di comunicazione all'Amministrazione di eventuali conflitti di interessi;
 - il parere ANAC Funz. Cons. n. 36/2024 che esclude il riconoscimento degli incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023 nell'ipotesi di affidamento in house;
 - il documento unico di regolarità contributiva (DURC) in atti relativo all'operatore economico affidatario;
- RICHIAMATE
 - la delibera di Consiglio camerale n. 7, riunione del 20/12/2024, con cui è stato approvato il Preventivo per l'esercizio 2025;
 - la delibera della Giunta camerale n. 11, riunione del 20/12/2024, con cui è stato approvato il Budget Direzionale 2025 che classifica le risorse per aree dirigenziali, come individuate nell'ambito delle funzioni istituzionali indicate nel Preventivo;
 - la determinazione del Segretario Generale f.f. n. 30 del 31/12/2024, con cui si è provveduto all'assegnazione alle aree dirigenziali della competenza sul budget direzionale 2025;



DETERMINA

- a) di procedere, per le motivazioni espresse in premessa, all'affidamento *"in house"* del servizio di "Global Service" (manutenzione impianti elettrici, idraulici e termici) della sede di Cremona per il periodo maggio-dicembre 2025, ai sensi dell'art. 7, c. 2, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., a Tecnoservicecamere Scpa, P.IVA 04786421000, con sede a Roma, piazza Sallustio n. 21, per un importo complessivo di € 17.299,84 (IVA esente), corrispondenti a un canone mensile di € 2.162,48 (IVA esente), come da preventivo in atti prot. n. 29797/2025;
- b) di prevedere l'onere massimo di € 30.000,00 (IVA esente), per eventuali interventi extra canone che si rendessero necessari per tutti gli immobili dell'Ente, oltre all'importo di franchigia di € 100,00 (IVA esente);
- c) di individuare come Responsabile Unico di Progetto (RUP), Responsabile delle fasi di programmazione, progettazione e affidamento, il sottoscritto e come Responsabili per le fasi di esecuzione i rispettivi Responsabili degli Uffici Gestione Immobili delle tre sedi Geom. Ivano Nicoletti (Cremona), Ing. Alessandro Zanetti (Mantova) e Rag. Giampiero Valle (Pavia);
- d) di imputare l'onere di € 47.299,73 (IVA esente), per il periodo maggio-dicembre 2025, al Conto 325020 – centro di costo BB99 – con storno di pari importo dal conto 325026 - centro di costo BB99 - del Budget direzionale per l'esercizio in corso che presenta la necessaria disponibilità.

IL DIRIGENTE DELL'AREA ECONOMICO FINANZIARIA

(Dott. Enrico Ciabatti)

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi
del D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.