



**CAMERA DI COMMERCIO
CREMONA - MANTOVA - PAVIA**

DETERMINAZIONE DEL
DIRIGENTE AREA ECONOMICO
FINANZIARIA

**Servizio di portierato sede di Pavia (15 marzo 2025-14 marzo 2026) -
Affidamento in house a TecnoServiceCamere S.c.p.A. – CIG: B60BA1D946**

IL DIRIGENTE DELL'AREA ECONOMICO-FINANZIARIA

- **PREMESSO** che con determinazione del Segretario Generale f.f. n. 17 del 13.02.2024 la Camera di Commercio di Pavia affidava in house a TecnoServiceCamere Scpa il servizio di portierato della sede camerale dal 15.03.2024 al 14.03.2025;
- **VISTI**
 - il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”, e in particolare:
 - gli artt. 1 (principio del risultato), 2 (principio della fiducia) e 3 (principio dell’accesso al mercato);
 - l’art. 7 (principio dell’autorganizzazione amministrativa) che, al comma 2, prevede che le stazioni appaltanti possano “affidare direttamente a società in house lavori, servizi e forniture, nel rispetto dei principi di cui agli articoli 1, 2 e 3 sopra richiamati, adottando un provvedimento motivato in cui, “in caso di prestazioni strumentali, il provvedimento si intende sufficientemente motivato qualora dia conto dei vantaggi in termini di economicità, di celerità o di perseguimento di interessi strategici.”;
 - l’art. 15 (Responsabile Unico del progetto - RUP) e, in particolare, il comma 1 che prevede che “nel primo atto di avvio dell’intervento pubblico da realizzare mediante un contratto le stazioni appaltanti e gli enti concedenti nominano nell’interesse proprio o di altre amministrazioni un responsabile unico del progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l’esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice”;
 - l’art. 25 (piattaforme di approvvigionamento digitale);
 - la comunicazione del Presidente dell’Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) del 18/12/2024, ai sensi della quale è consentito, sino al 30/06/2025, l’utilizzo



dell'interfaccia web messa a disposizione dalla piattaforma della stessa Autorità-Contratti Pubblici per gli affidamenti in house;

- VISTO il preventivo e il relativo capitolato presentati da Tecnoservice Camere, in atti prot. CCIAA n. 14638/2025, in relazione al suddetto servizio di portierato, per un costo annuale di € 39.638,03 esente IVA, così declinato: € 28.875,00 per costi diretti interni, € 800,00 per costi diretti esterni, € 300,00 per oneri di sicurezza, € 1.483,75 per coordinamento; € 3.145,88 per Iva indetraibile e imposte; € 5.033,40 per Spese generali;
- CONSIDERATO che
 - TecnoServiceCamere Scpa è una società che opera in regime di *in house providing* e che, conseguentemente, l'Ente ha la possibilità di accedere direttamente alle prestazioni della stessa tramite affidamento diretto degli incarichi;
 - i suddetti servizi sono disponibili sul mercato in regime di concorrenza e, che, dunque, sono direttamente confrontabili con altri servizi;
 - dall'analisi di benchmark e di posizionamento competitivo relativa a tale servizio offerto da TecnoServiceCamere scpa, svolta dalla società indipendente Praxi Spa - in atti prot. CCIAA Pavia n. 25907/E/2023 -, emerge la piena congruità delle offerte nonché un elevato livello qualitativo;
 - di tale analisi è previsto un aggiornamento nel corso dell'anno 2025;
 - l'offerta presentata prevede un incremento di costi pari a € 2.645,84, che l'azienda ha motivato con "un'integrazione della proiezione dei costi, dovuti principalmente alla rinegoziazione dei contratti di lavoro già avvenuta a fine 2023, nel 2024 e che prevede una quota anche nel 2025 oltre all'incremento dei costi accessori (formazioni, divise, visite, ecc).";
 - la convenzione CONSIP (servizi di facility grandi immobili) per il servizio portierato, per la figura di operaio qualificato prevede una tariffa oraria (€ 16,80) non paragonabile a quella in oggetto in quanto rivolta a immobili di grandi dimensioni e per il solo servizio di "reception";
 - il capitolato allegato all'offerta di TecnoServiceCamere scpa contempla un ventaglio di attività più articolato rispetto a quello di mero portierato, prevedendo ad esempio la predisposizione di sale camerali in occasione di riunioni, eventi e convegni;



- le società consortili che operano con il modello in house erogano servizi in esenzione Iva, ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. n. 633/72;
- dalla piattaforma ANAC-Contratti è stato attribuito il seguente CIG: B60BA1D946;
- RITENUTO di individuare come Responsabile Unico del Progetto (RUP) il sottoscritto dott. Enrico Ciabatti (dirigente dell'Area Economico Finanziaria) e come responsabile dell'esecuzione del servizio portierato per la sede di Pavia il Rag. Giampiero Valle (Responsabile Ufficio Immobili Pavia);
- VISTO l'art. 16 del più volte citato D.Lgs. n. 36/2023 sull'obbligo di comunicazione all'Amministrazione di eventuali conflitti di interessi;
- RICHIAMATE
 - la deliberazione di Consiglio camerale n. 7, riunione del 20/12/2024, con cui è stato approvato il Preventivo per l'esercizio 2025;
 - la deliberazione della Giunta camerale n. 11, riunione del 20/12/2024, con cui è stato approvato il Budget Direzionale 2025 che classifica le risorse per aree dirigenziali, come individuate nell'ambito delle funzioni istituzionali indicate nel Preventivo;
 - la determinazione del Segretario Generale f.f. n. 30 del 31/12/2024, con cui si è provveduto all'assegnazione alle aree dirigenziali della competenza sul budget direzionale 2025;

DETERMINA

- a) di procedere, per le motivazioni espresse in premessa, all'affidamento in house ai sensi dell'art. 7, c. 2, D.Lgs. n. 36/2023, per il periodo 15/03/2025 -14/03/2026, a TecnoServiceCamere Scpa, società in house del sistema camerale, del servizio portierato, secondo le condizioni esposte nell'offerta e nel capitolato in atti prot. CCIAA n. 14638/2025, per un costo annuale di € 39.638,03 esente IVA;
- b) di individuare il Responsabile Unico del Progetto (RUP) nella persona del sottoscritto dott. Enrico Ciabatti e il responsabile dell'esecuzione del servizio nella persona del Rag. Giampiero Valle;



- c) di imputare l'onere di €. 31.380,11, esente IVA, al Conto 325068 – centro di costo BB99 – del Budget direzionale per l'esercizio in corso che presenta la necessaria disponibilità;
- d) di prevedere l'onere di € 8.257,02 in sede di predisposizione del Preventivo 2026.

**IL DIRIGENTE AREA ECONOMICO
FINANZIARIA**
(Dott. Ciabatti Enrico)

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi
del D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.