



**Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b del D.Lgs n. 36 del 2023, del servizio di vigilanza presso gli immobili di proprietà camerale di Mantova per il periodo dal 01/03/2025 al 31/01/2026. CIG: B5D794D712**

### **IL DIRIGENTE AREA ECONOMICO FINANZIARIA**

- PREMESSO che
  - l'Ente camerale è proprietario di immobili che richiedono, per ragioni di tutela e di sicurezza interna, un servizio di vigilanza attivo;
  - con Determinazione Dirigenziale n. 29 del 22.02.2024 la Camera di Commercio di Mantova ha affidato, fino al 28.02.2025, a C.I.V.I.S. Spa il servizio di vigilanza dei seguenti immobili di proprietà camerale:
    - Sede camerale – Mantova, Via Pietro Fortunato Calvi, 28;
    - Sede operativa – Mantova, Largo di Porta Pradella, 1;
    - Archivio camerale – Mantova, Strada Chiesanuova, 8;
  - tale servizio consiste nel pronto intervento su chiamata automatica del sistema di allarme come di seguito specificato:
    - per l'immobile con localizzazione in Via Pietro Fortunato Calvi n. 28, tramite collegamento a mezzo ponte radio bidirezionale dei sistemi antintrusione e di rivelazione e allarme incendi con la centrale operativa: dal lunedì al venerdì, dalle ore 20:30 alle ore 4:30 del giorno successivo, mentre il sabato e i giorni festivi 24 ore su 24;
    - per l'immobile con localizzazione in Largo di Porta Pradella n. 1, tramite collegamento a mezzo ponte radio bidirezionale dei sistemi antintrusione e di rivelazione e allarme incendi con la centrale operativa: dal lunedì al venerdì, dalle ore 20:30 alle ore 7:00 del giorno successivo, mentre il sabato e i giorni festivi 24 ore su 24;
    - per l'immobile con localizzazione in Strada Chiesanuova n. 8, tramite collegamento dei combinatori telefonici installati a servizio del gruppo di pressurizzazione e della centrale di rivelazione e allarme incendi alla centrale operativa: 24 ore su 24 per l'intera settimana;



- CONSTATATA la necessità, date le particolari finalità sottese, di provvedere all'affidamento del servizio in questione dal 01.03.2025 al 31.01.2026;
- VISTI
  - il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”, e in particolare:
    - gli artt. 1 (principio del risultato), 2 (principio della fiducia) e 3 (principio dell’accesso al mercato);
    - l’art. 14 (soglie comunitarie);
    - l’art. 25 (piattaforme di approvvigionamento digitale);
    - l’art. 50, comma 1, lettera b), che prevede l’affidamento diretto per la fornitura di beni e servizi di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
    - l’art. 49 (Principio di rotazione negli affidamenti) che, al comma 6, stabilisce che è consentito derogare al principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000,00 euro;
    - l’art. 15 (Responsabile Unico del progetto - RUP) e, in particolare, il comma 1 che prevede che “nel primo atto di avvio dell’intervento pubblico da realizzare mediante un contratto le stazioni appaltanti e gli enti concedenti nominano nell’interesse proprio o di altre amministrazioni un responsabile unico del progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l’esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice”;
  - la comunicazione del Presidente dell’Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) del 18.12.2024, ai sensi della quale alle Amministrazioni è consentito, sino al 30.06.2025, in caso di impossibilità o difficoltà di ricorso alle PAD, al fine di consentire l’assolvimento delle funzioni ad essa demandate, l’utilizzo dell’interfaccia web messa a disposizione dalla piattaforma della stessa Autorità-Contratti Pubblici anche per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000,00 euro;



- CONSIDERATA la difficoltà di ricorso alle suddette PAD, date le esigenze di semplificazione e di celerità per assolvere alle funzioni dell'Ente, in considerazione dell'attuale fase di consolidamento della nuova struttura e organizzazione a seguito dell'accorpamento da cui è scaturita la Camera;
- VISTO che
  - è stato richiesto il preventivo per il servizio in questione alla società C.I.V.I.S Spa, con sede in Milano (MI) via Piero della Francesca n. 45 e sede secondaria in San Giorgio Bigarello (MN) via Bachelet n. 14 - codice fiscale 80039930153, assegnataria uscente, in considerazione delle esigenze di celerità testé evidenziate nonché della puntualità, competenza ed efficienza dimostrate nella prestazione del servizio;
  - il preventivo pervenuto, agli atti di prot. CCIAA n. 10345 del 20.02.2025, da parte della suindicata società, che prevede un canone annuale così suddiviso:
    - € 880,00 Iva esclusa (€ 80,00 + Iva al mese), per interventi presso le sedi camerali di via Pietro Fortunato Calvi n. 28 e di largo di Porta Pradella n. 1 site in Mantova;
    - € 440,00 Iva esclusa (€ 40,00 + Iva al mese), per interventi presso l'archivio camerale di strada Chiesanuova n. 8 sito in Mantova;
  - RITENUTO di assumere la qualifica, quale dirigente dell'Area Economico Finanziaria, di Responsabile Unico del Progetto (RUP) e di nominare quale responsabile dell'esecuzione l'Ing. Alessandro Zanetti (Responsabile Ufficio Gestione Immobili di Mantova);
  - VISTO l'art. 16 Codice dei Contratti sulla comunicazione all'Amministrazione di eventuali conflitti di interessi;
  - PRESO ATTO che dalla piattaforma ANAC-Contratti è stato attribuito il seguente CIG: B5D794D712;
  - ACQUISITO il DURC della società, da cui risulta la regolarità contributiva della medesima;
- RICHIAMATE
  - la delibera di Consiglio camerale n. 7 del 20.12.2024 con cui è stato approvato il Preventivo per l'esercizio 2025;



- la delibera della Giunta camerale n. 11 del 20.12.2024, con cui è stato approvato il Budget Direzionale 2025 che classifica le risorse per aree dirigenziali, come individuate nell'ambito delle funzioni istituzionali indicate nel Preventivo;
- la determinazione del Segretario Generale f.f. n. 30 del 31.12.2024, con cui si è provveduto all'assegnazione alle aree dirigenziali della competenza sul budget direzionale 2025;

### **DETERMINA**

- a) di procedere, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera b), del D.Lgs. n. 36/2023, all'affidamento diretto del servizio di vigilanza presso gli immobili di proprietà camerale alla società C.I.V.I.S Spa, con sede in Milano (MI), via Piero della Francesca n. 45, CF 80039930153 – di cui al preventivo in atti prot. CCIAA n. 10345/2025, verso un corrispettivo massimo di € 1.320,00 Iva esclusa, come di seguito specificato:
  - € 880,00 Iva esclusa, per interventi presso le sedi camerali di via P.F. Calvi n. 28 e di largo di Porta Pradella n. 1 site in Mantova;
  - € 440,00 Iva esclusa, per interventi presso l'archivio camerale di strada Chiesanuova n. 8 sito in Mantova;
- b) di assumere, quale dirigente dell'Area Economico Finanziaria, la qualifica di Responsabile Unico del Progetto (RUP) e di nominare quale responsabile dell'esecuzione l'Ing. Alessandro Zanetti (Responsabile Ufficio Gestione Immobili di Mantova);
- c) di imputare l'onere stimato di € 1.464,00 Iva inclusa, per il periodo dal 1.3.2025 al 31.12.2025, al conto 325013 – centro di costo BB99 – del Budget direzionale per l'esercizio in corso che presenta la necessaria disponibilità;
- d) di prevedere l'onere di € 146,40 Iva inclusa, per il periodo dal 1.1.2026 al 31.1.2026, in sede di predisposizione del Preventivo per l'esercizio 2026.

**IL DIRIGENTE AREA ECONOMICO FINANZIARIA**  
*(Dott. Ciabatti Enrico)*

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi  
del D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.